



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-170/2018-81

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza DOM-OPREMA d.o.o., Ogulin, Bukovnik 36, OIB: 29581477558, 19. veljače 2020.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 750,00 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 335436, Jakuševac, zk. ul. 933, kč. br. 280/5 - oranica mat, površine 7 m<sup>2</sup>

identifikator nadmetanja 19318, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 287,00 kn,
2. razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, u iznosu od 463,00 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 140,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 287,00 kn Stečajnoj masi iza DOM-OPREMA d.o.o., Ogulin, Bukovnik 36, OIB: 29581477558 na račun broj IBAN: HR2124080021100052312.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 463,00 kn, razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, na račun broj IBAN HR1210010051863000160 sa pozivom na broj HR68 1201-29581477558.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-170/2018-54 od 2. prosinca 2019. kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 19. prosinca 2019.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 610,00 kn, budući je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 750,00 kn, a jamčevinu u iznosu od 140,00 kn je platio na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779. Podneskom od 12. prosinca 2019. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 610,00 kn, 9. prosinca 2019.

Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 19. veljače 2020. stečajni upravitelj je naveo da troškovi unovčenja ukupno iznose 287,00 kn, a koji se uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na nekretnine stečajnog dužnika prodavane u stečajnom postupku u postotku od 1%, odnose na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 129,00 kn, stvarne troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 12,00 kn, trošak provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 36,00 kn, procjenu troškova knjigovodstva, arhiviranja (ugovoreni) s uklj. pdv-om u iznosu od 80,00 kn, i procjenu ostalih troškova (bankarski, poštanski, sudski) u iznosu od 30,00 kn.

Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA nije imao primjedbi na obračun troškova koje je dostavio stečajni upravitelj.

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA iznosom od 463,00 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 287,00 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 19. veljače 2020.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

#### DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17894-1a329**

Kontrolni broj: **09178-d7e73-3ad9b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.